

防衛省共済組合の皆さまへ

<みずほ>提携住宅ローン 2月【ローン取扱手数料型】金利プラン

※本プランのご利用にあたっては条件がございます。

また、ローンご利用にあたり保証料および手数料等が必要となります。詳しくは「金利プランの適用条件について」をご確認ください。

※みずほ銀行でお借入中の住宅ローンをお借り換えすることはできません。

2026年2月にお借り入れいただく場合の適用金利

保証料を一部前払いしない方式
【ローン取扱手数料型】
(2026年2月1日現在)

(金利は年率表示)	変動	固定2年	固定3年	固定5年	固定7年	固定10年	固定15年	固定20年
参考 基準金利	2.875%	3.950%	4.200%	4.500%	4.700%	4.850%	5.400%	5.600%
全期間重視プラン*1 完済まで基準金利より、 年率最大▲ 2.10 % マイナスが続きます。 下記★金利プラン内容をご確認ください	0.775%	1.850%	2.100%	2.400%	2.600%	2.750%	3.300%	3.500%
完済まで基準金利より年率最大 ▲ 2.10% の金利を適用した場合								

※1【全期間重視プラン】
お借入時点の基準金利から年率最大▲ 2.10%の金利を適用させていただきます。当初固定金利適用期間経過後も、その時点の基準金利から年率最大▲2.10% の金利を完済まで適用させていただきます。なお、本プランのお借入期間は2年以上35年以内(1年単位)《※金利方式により異なる》となります。

(金利は年率表示)	固定 11年～15年	固定 16年～20年	固定 21年～25年	固定 26年～30年	固定 31年～35年
参考 全期間固定プラン基準金利	3.420%	3.600%	3.740%	3.830%	3.890%
全期間固定プラン*2 全期間固定プラン 基準金利より 年率最大▲ 0.55 % 下記★金利プラン内容をご確認ください	2.870%	3.050%	3.190%	3.280%	3.340%

※2【全期間固定プラン】
お借入期間中金利の変更はありません。お借入時点の同プラン基準金利から年率最大▲ 0.55%の金利を適用させていただきます。なお、本プランのお借入期間は固定金利適用期間と同じ期間(1年単位)となります。お借入内容や審査結果によっては本プランがご利用できない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

★金利 プラン 内容	【全期間重視プランの適用金利】 一定の審査条件を満たした場合は、完済まで同プラン基準金利から年率最大▲2.10%が続きます。 【全期間固定プランの適用条件】 一定の審査条件を満たした場合は、お借入時点の同プラン基準金利から年率最大▲0.55%が続きます。 【詳細は、『金利プランの適用条件について』の[ご利用いただける方]をご参照ください】
------------------	--

ご注意ください
・金利は毎月見直しを行います。また、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます(お申込とお借入の関係につきましては、下記「お取引の流れ」の図をご参照ください)。 ・適用される金利は金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ・審査の結果によっては、金利プランのご利用およびお借入のご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
「お取引の流れ」 ご購入物件決定 → お申込(お申込書提出) → 審査 → お借入決定・ご契約 → お借入(ご資金入金) → お借入時点の金利が適用されます

ご案内

- 店舗またはみずほ銀行ウェブサイトで住宅ローン返済額の試算ができます。 <https://www.mizuhobank.co.jp/>
- 一部繰上返済を、みずほダイレクト【インターネットバンキング】でお申し込みいただくと、手数料が無料になります。(一部お取り扱いできないローンがございますのであらかじめご了承ください)
- ご相談・お申込の際には、右記までご連絡ください。なお、ご来店の際はこのチラシをご持参ください。

その他の金利プランもご用意いたしております。詳しくは本紙記載のお問い合わせ先までご相談ください。

金利プランの適用条件について		お申込の際には、支部長の推薦印が押印されたみずほ銀行制定の「借入希望者通知書」をご用意ください。
ご利用いただける方	防衛省共済組合に所属する組合員の方で対象となるローンを新規にご利用いただき(みずほ銀行でお借入中の住宅ローンをお借り換えすることはできません)以下の条件を満たす方 ・防衛省共済組合の推薦があり、組合加入期間が5年以上の方 ・融資時年齢満20歳以上66歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方 ○全期間重視プラン：以下の【①】または【②】を満たす方 ○全期間固定プラン：以下の【①】または【②】を満たす方 ①新たに住宅を購入される方もしくは新たに住宅を建築される方 ②みずほ銀行以外の金融機関でお借入中の住宅資金をお借り換えする方 ※審査の結果によっては、金利プランがご利用できない場合がございますのであらかじめご了承ください。	
対象となる金利方式	○全期間重視プラン：変動金利方式、固定金利選択方式(2・3・5・7・10・15・20年) ○全期間固定プラン：全期間固定金利方式(11～15・16～20・21～25・26～30・31～35年)	
お借入金額	50万円以上 1億円以内(1万円単位)	
資金使途	(1)ご本人居住用の土地・住宅の購入、住宅の新築・増築・改装、底地の買取資金 (2)火災保険料、保証会社手数料・保証料、仲介手数料、担保関連費用、印紙税、リフォーム費用、付帯工事費用など (3)みずほ銀行以外の金融機関でお借入中の住宅資金の借換資金	
ご返済方法	毎月22日元利均等返済または毎月22日元金均等返済 お借入金額の50%まで、6ヵ月ごとの増額加算返済(1月・7月)もできます。	
担保	保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。	
保証料	保証会社への保証料の支払いは下記の通りとなります。 保証料はお借入金利に含まれます。 みずほ銀行へ借入日までにかかる事務費用相当としてローン取扱手数料(お借入金額の2.2%)をお支払いいただきます。 ○お申込時に「保証料を前払いしない方式(ローン取扱手数料型)」をお選びいただいた場合でも、審査結果により、「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。	
手数料	保証会社に事務手数料33,000円をお支払いいただきます。 繰上返済を行う場合や返済条件、金利方式を変更する場合(変動金利方式への変更を除く)、別途手数料がかかります。 ○本文中に記載の手数料は消費税等を含みます。	
その他費用	印紙税・抵当権設定に必要な登録免許税および司法書士あて報酬等が必要となります。	

その他のご注意いただきたい事項

- ・他の金利プランと併用してご利用いただくことはできません。
- ・金利情勢等により、本金利プランの内容を見直す場合や、お取扱を中止する場合がございます。
- ・詳しい内容、住宅ローンの商品内容・お借入条件等は、店舗までお問い合わせください。店舗に商品概要説明書を用意しております。
- 【お願い】みずほ銀行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率等が建築基準法等に違反する場合、住宅ローンのお申込をご遠慮いただいております。なお、お申込の際には原則「検査済証」のご提出をお願いしております。詳しくは店舗までご相談ください。

MIZUHO

みずほプロムナードメンバーズ

PROMENADE MEMBERS

【メンバーズ会員特典】
住宅ローンご融資時の保証会社事務取扱手数料が無料！

みずほプロムナードウェブ会員となり、本提携商品をご利用いただき、免除申請手続きのボタンを押すだけ。

アクセスと免除申請方法はこちら

①防衛省共済組合さまのホームページへ

②共済組合さまホームページにてログイン後
「ライフシーンから検索」⇒「マイホーム」⇒「提携住宅ローン」をクリック
「(株)みずほ銀行」をクリックすると、みずほプロムナードウェブのWEBサイトへ
※WEBサイト内に、以下④メンバーズ登録に必要な【キーワード】も記載されています。

③「メンバーズ新規会員登録」を押下し
【お勤め先ID：mizuhobk】を入力

⑤登録したメールアドレス宛に登録に必要なURLが送信されるため、本登録を実施

④メンバーズ登録

⑥免除申請手続き
会員登録後、提携住宅ローン画面から「免除申請」ボタンをクリック

詳しくは、以下のお問い合わせ・ご相談欄の宛先にお気軽にご連絡ください

お問い合わせ・ご相談は	
東京営業部	担当：野田、佐子(サコ) TEL：03-3201-7187
[受付時間]平日 9:00～17:00 (12月31日～1月3日、祝日・振替休日を除く)	

(2026年2月1日現在)